

PROPOSAL BISNIS

KUB-DMI PRIMAGAMA

KERJASAMA USAHA BERJANGKA (KUB)

**DERMATOGLYPHICS
MULTIPLE INTELLIGENCES (DMI)**

**UNIT USAHA DMI PRIMAGAMA
PRIMAGAMA GROUP
KANTOR PUSAT SINGAPURA & YOGYAKARTA**

Hal : Penawaran Kepemilikan Bisnis Fingerprints Tes DMI

Kepada
Yth.

Di Tempat

Salam sejahtera semoga Allah senantiasa memberikan karunia kepada kita dalam menjalankan tugas sehari-hari. Amiin

Betapa banyak orangtua siswa yang mengalami kesulitan untuk melihat dan menentukan bakat apa yang dimiliki oleh anaknya. Akibatnya dalam memilih sekolah lanjutan atau kuliah berikutnya mereka akan bimbang dan bingung apakah pilihannya sudah tepat atau belum. Kita harus peduli dan empaty kepada mereka. Apa yang bisa kita bantu atas kondisi seperti itu ? Apalagi kondisi persaingan sangatlah ketat.

Pada kesempatan ini, ijinakan saya menawarkan proposal bisnis yang sangat prospektif bagi kita semua. Jangan biarkan kesempatan ini berlalu. Ada beberapa keuntungan bila kita mau bergabung dengan program ini. **Pertama**, adalah layanan tambahan bagi semua siswa Primagama. **Kedua**, adalah bahwa bisnis dan produk ini adalah yang pertama dan satu-satunya yang ada di Indonesia. **Ketiga**, adalah akurasi produk ini sangatlah tinggi. **Keempat**, adalah mampu menjadi keunggulan bersaing antar bimbingan belajar. Semoga dengan produk alternatif ini Primagama dan kita bersama semakin maju dan berkembang.

Adapun hal-hal lain yang lebih rinci ada pada proposal yang menjadi lampiran surat ini. Demikian penawaran bisnis ini disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Yogyakarta, Januari 2008

Hormat kami,

Drs. H. Teguh Sunaryo
Direktur DMI PRIMAGAMA

**PROPOSAL BISNIS
KERJASAMA USAHA BERJANGKA
DERMATOGLYPHICS MULTIPLE INTELLIGENCE
(KUB-DMI)**

“Tetapkan sasaran / tetapkan setinggi mungkin / makin tinggi makin baik / bicarakan tiap hari / bicarakan ke setiap orang / bicarakan dalam doa /pantang bicara tidak mungkin / pantang bicara tidak mampu / pantang bicara kalah.....yakinlah / pasti bisa”
(Prof. Yohanes Surya, Ph.D)

NAMA PRODUK :

”Tes Kecerdasan, Bakat & Otak Kanan melalui Metode Dermatoglyphics Multiple Intelligence ” atau bisa juga disebut ”Fringerprints Test DMI”

Pertama dan satu-satunya di Indonesia

PENYELENGGARA DAN PEMILIK MEREK :

”DMI PRIMAGAMA”
Jl. Diponegoro 89 Yogyakarta

Setiap orang harus kenal bakatnya
Langkah pertama sukses adalah mengenali bakat

PENAWARAN DITUJUKAN KEPADA :

Semua Owner Primagama (Franchisee, Franchisee Lanjutan dan Master Franchisee)

BATAS AKHIR PENAWARAN :

Sesuai tabel jadwal pembayaran tunai. Siapa cepat akan dapat.

HAL YANG DITAWARKAN :

Menjadi mitra bisnis sebagai pemilik / pengelola outlet DMI PRIMAGAMA yang dapat dijadikan layanan istimewa bagi siswa Primagama maupun pelajar pada umumnya serta masyarakat luas pada semua usia

STARTERKIT OPERASIONAL YANG DIBERIKAN KEPADA PARA MITRA :

Scanner elektrik sidik jari tangan (Fingerprints Scanner), Camera Laptop, CD input sample Fingerprints, Stampel DMI, Brosur DMI, Amplop DMI, Kertas Kop Surat Resmi DMI

BIAYA STARTERKIT SENILAI :

Rp 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah), dibayar hanya sekali saja saat memulai bisnis. Harga belum termasuk pajak.

BIAYA LISENSI UNTUK MASA KONTRAK LIMA TAHUN

1. Pembayaran tunai pada bulan Januari 2008 sebesar Rp 10.000.000,- (Lunas untuk 5 Th)
2. Pembayaran tunai pada bulan Februari 2008 sebesar Rp 15.000.000,- (Lunas untuk 5 Th)
3. Pembayaran tunai pada bulan Maret 2008 sebesar Rp 30.000.000,- (Lunas untuk 5 Th)
4. Pembayaran tunai pada bulan April 2008 sebesar Rp 40.000.000,- (Lunas untuk 5 Th)
5. Pembayaran tunai pada bulan Mei 2008 dst. sebesar Rp 50.000.000,- (Lunas untuk 5 Th)

Biaya lisensi dibayarkan hanya sekali saja saat memulai bisnis. Berikutnya selama 5 (lima) tahun berjalan tidak ada lagi pungutan berupa apapun. Harga belum termasuk pajak.

LAMANYA MODAL KEMBALI :

Bagi pembayar pada bulan Januari 2008, modal akan kembali selama 4 (empat) bulan saja, dengan asumsi rekrutmen mencapai 25 orang setiap bulannya

CARA PEMBAYARAN LUNAS :

Ditransfer ke rekening Bank atas nama NO:.....

HARGA JUAL KEPADA PENGGUNA :

1. Untuk Siswa Primagama sebesar Rp 500.000,- / siswa
2. Untuk Relasi Internal Primagama Rp 1.000.000,- / orang

BAGI HASIL BULANAN :

1. 50 % untuk Kantor Cabang atau Outlet dan 50 % untuk Kantor Pusat
2. Penghitungan dari total pendapatan kotor
3. Bagi hasil dilakukan setiap tanggal 1 – 5 pada setiap bulannya

SEBELAS KEUNGGULAN FINGERPRINTS TEST DMI :

1. Tidak butuh waktu yang lama saat tes;
2. Tidak membuat cemas peserta tes, karena tidak mengerjakan soal-soal tes;
3. Tidak ada vonis bahwa orang yang satu lebih cerdas dari yang lainnya;
 4. Akurasinya sangat tinggi,
 5. Sekali seumur hidup;
6. Tidak tergantung situasi psikologis;
7. Tidak membutuhkan ruangan yang luas;
8. Tidak membutuhkan pegawai yang banyak;
 9. Mudah penghitungannya;
 10. Mudah pengendaliannya dan
 11. Mudah Mengoperasionalkannya.

CONTACT PERSON :

Teguh Sunaryo HP : 085 64 38 38 38

ILUSTRASI PENGHITUNGAN BISNIS DMI PRIMAGAMA

Biaya Lisensi 5 (lima) tahun	: Rp 10.000.000,- (bayar Januari 2008)
<u>Biaya Starterkit</u>	<u>: Rp 5.000.000,-</u>
Jumlah disetor ke Pusat	: Rp 15.000.000,- (Lima belas juta rupiah)
Pengadaan Laptop di Cabang	: Rp 8.000.000,-
<u>Pengadaan Meja Kursi</u>	<u>: Rp 2.000.000,-</u>
Pengeluaran Investasi di Cabang	: Rp 10.000.000,- (Sepuluh juta rupiah)
Total pengeluaran Investasi	: Rp 25.000.000,- (Duapuluh lima juta rupiah)

Asumsi setiap bulan mendapatkan siswa 25 Orang

Harga jual siswa Primagama = Rp 500.000,- / siswa

Harga jual non-siswa Primagama = Rp 1.000.000,- / orang

Bagi Hasil 50% untuk Kantor Pusat dan 50% untuk Kantor Cabang (Outlet DMI PRIMAGAMA)

Maka :

Pemasukan Bersih : 25 X Rp 250.000,- = Rp 6.250.000,- / bulan

BEP : Rp 6.250.000,- X 4 bulan = **Rp 25.000.000,- (Duapuluh lima juta rupiah)**

Kesimpulannya :

1. Investasi awal sejumlah Rp 25.000.000,- (Duapuluh lima juta rupiah) akan **kembali setelah 4 (empat) bulan saja**, sementara Laptop, Meja Kursi, Camera Laptop dan Scaner sidik jari masih utuh.
2. Sehingga sisa waktu 56 (Limapuluh enam) bulan adalah berupa keuntungannya (Rp 6.250.000,- X 56 bulan = **Rp 350.000.000,- (Tigaratus limapuluh juta rupiah)**).
3. Pengeluaran lain-lain adalah berupa gaji satu orang pegawai (bila belum punya)

BLANGKO PENDAFTARAN SEBAGAI MITRA BISNIS DMI PRIMAGAMA

1. NAMA LENGKAP :

2. ALAMAT :

3. NO TELP / HP :

4. MEMILIKI OUTLET PRIMAGAMA :

DI KOTA :

JALAN :

NO TELP :

5. BERMINAT UNTUK MENGAMBIL OUTLET DMI PRIMAGAMA SEJUMLAH :
.....OUTLET

6. AKAN MEMBAYAR PADA :

TANGGAL :

BULAN :

TOTAL SEBESAR : Rp

(.....)

AKAN DITRANSFER VIA BANK

(COPY BUKTI TRASNFER AKAN KAMI KIRIMKAN KE YOGYAKARTA).

Demikian kesanggupan saya untuk mendaftarkan diri sebagai mitra bisnis DMI PRIMAGAMA.

.....

Hormat Kami,
